

Studie dispozičních a stavebních úprav

bývalého objektu celní správy, Prostřední Lipka čp.16, Králíky

PRŮVODNÍ ZPRÁVA



A.1 Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

a) název stavby

Studie dispozičních a stavebních úprav bývalého objektu celní správy, Prostřední Lipka
čp.16, Králíky

b) místo stavby (adresa, čísla popisná, katastrální území, parcelní čísla pozemků):

Místo stavby: Prostřední Lipka čp.16, Králíky

Katastrální území: Prostřední Lipka

Pozemky dotčené stavebními úpravami: st.182/1, 717/65, 717/66, 717/73, 717/64, 717/38,
st.226

c) předmět projektové dokumentace:

- specifikace stavebních úprav a oprav vně i uvnitř objektu, resp. doporučení úpravy vnitřních prostor tak, aby mohl být užíván jako základna pro sportovní a volnočasové aktivity – včetně vyčíslení nákladů

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

a) obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Pardubický kraj,
Komenského náměstí 125,
Pardubice-Staré Město, 53002 Pardubice

A. 1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace

a) jméno, příjmení, obchodní firma, IČ, bylo-li přiděleno místo podnikání (fyzická osoba podnikající) nebo obchodní firma nebo název, IČ, bylo-li přiděleno, adresa sídla (právnícká osoba):

Projekční kancelář Žižkov s.r.o.
Žižkov 504, Ústí nad Orlicí, 562 01
IČ: 27544524

b) jméno a příjmení hlavního projektanta včetně čísla pod kterým je zapsán v evidenci autorizovaných osob vedené Českou komorou architektů nebo Českou komorou autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, s vyznačeným oborem, popřípadě specializací jeho autorizace:

Ing. Vladimír Ent
autorizovaný inženýr pro pozemní stavby
ČKAIT: 0700041

A.2 Seznam vstupních podkladů

A. 2.1 Podklady opatřené zpracovatelem

- Nahlížení do katastru nemovitostí
- Geodetické zaměření zájmového území a stávajícího stavu hlavního a pomocného objektu (2015)
- projektová dokumentace akce „Objekt celní stráže Prostřední Lipka“- PRO 91 projektová kancelář ing. Tomáš Žalud, Praha (1992)

- Zápis z místního šetření na objektu čp.16 Prostřední Lipka z 28.4.2015
- Zpráva sepsaná ve věci posouzení stávajícího stavu, specifikace nezbytných oprav a posouzení rozvojových možností bývalého objektu celní správy, Prostřední Lipka čp.16, Králíky; ing. Vladimír Ent, 2015
- projektová dokumentace akce „STAVEBNÍ ÚPRAVY V AREÁLU PROSTŘEDNÍ LIPKA čp. 16 – HYDROIZOLACE“ – Projekční kancelář Žižkov s.r.o., Ústí nad Orlicí, 2015
- projektová dokumentace akce „STAVEBNÍ ÚPRAVY V AREÁLU PROSTŘEDNÍ LIPKA čp. 16 - VÝMĚNA ZDROJE VYTÁPĚNÍ“ – Projekční kancelář Žižkov s.r.o., Ústí nad Orlicí, 2015

A. 2.1 Závazné podklady obecného charakteru

- Vyhláška č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využití území
- Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

A.3 Údaje o území

a) rozsah řešeného území

Území stavby (staveniště) zahrnuje oplocený areál s objekty užívanými pro účely Celní správy. Areál leží v izolované poloze na okraji zastavěného území obce. Je napojen na inženýrské sítě.

V areálu se nacházejí

- třípodlažní hlavní (ubytovací) objekt s přístavkem
- přízemní pomocný (hospodářský) objekt
- přízemní objekt sloužící pro potřeby Východočeského klubu celních veteránů
- několik drobných účelových objektů charakteru stavební buňky nebo přístřešku
- hřiště na odbíjenou

Areál je napojen na distribuční elektrickou síť vlastní přípojkou z trafostanice, má objektovou čerpací stanici pitné vody z vlastního zdroje (studna na pozemku), má domovní čistírnu odpadních vod s vyústěním odpadu do místní vodoteče

b) dosavadní využití a zastavěnost území

Objekty a venkovní úpravy jsou užívány pro příležitostné rekreační a volnočasové aktivity.

A.4 Údaje o stavbách

Hlavní objekt

a) Dispoziční řešení

jedná se o plně podsklepený třípodlažní ubytovací objekt členitého půdorysu s částečně obytným podkrovím

1. podzemní podlaží – technické zázemí (kotelna, sušárna, čerpací stanice vody), šatna, posilovna, sportovní místnost, umývárna

1.nadzemní podlaží – 3x pokoj se společnou kuchyňkou, sociální zařízení muži / ženy, společenská místnost, kancelář, zádveří, 2x sklad

2. nadzemní podlaží – dvoupokojový apartmán se sociálním zařízením a sprchovým koutem, třípokojový apartmán se sociálním zařízením a koupelnou, společenská místnost

podkroví – 2 pokoje s kuchyňkou, sociální zařízení se sprchou přístupné z chodby, půdní prostory

celkové stáří objektu cca 85 let, objekt byl v roce 1993 rekonstruován ke stávajícímu účelu využití, tj. ubytovací část školícího zařízení, s využitím standardních dobových technologií a materiálů

později přistavěna vstupní část

b) Stavební konstrukce

základy betonové s izolací, obvodové zdivo cihelné tl. 55 cm, stropy železobetonové monolitické s omítnutým podhledem, podkroví dílem půdní prostor, dílem zateplený obklad krovu, střecha valbová s dřevěnou vázanou konstrukcí, krytina hliníkové šablony na bednění, klempířské konstrukce z Pz plechu, fasádní omítky škrábaný břizolit, keramický obklad soklu, vnitřní omítky stěn a stropů vápenocementové štukové, keramické obklady běžného typu, v suterénu dílem obklady stěn palubkové, schody betonové, povrchy podlah pobytových místností PVC na betonové mazanině, ostatních místností keramická/teracová dlažba, cementový potěr, okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné hladké plné, vytápění etážové s litinovými radiátory, zdroj kotel na TP, v podkroví vytápění elektrickými přímotopy, elektroinstalace světelná a motorová, vnitřní vodovod s rozvodem studené i teplé vody, centrální zdroj TUV s cirkulací, vnitřní kanalizace ze sociálních zařízení a sprch zakončená v domovní čistírně odpadních vod, hygienická zařízení standardního provedení

c) Zjištěný stav konstrukcí

hlavní nosné konstrukce budovy bez podstatných statických závad, vnější povrchy stěn v dobrém stavu, opotřebením prvků krátkodobé životnosti a zařizovacích předmětů odpovídá době používání,

většina zařízení technického vybavení budovy je na konci své životnosti (bojlery pro ohřev TUV, zařizovací předměty ZTI, domovní vodárna) a vyžaduje výměnu nebo generální opravu,

elektroinstalace – hlavní rozvaděče jsou na vyhovující technické úrovni, všechno vedení je v TN-C, bude potřeba udělat postupnou rekonstrukci; v rámci výměny zdroje vytápění byla provedena kompletní náhrada el. instalace kotelny, včetně rozvaděče a napájení 3x TUV, nový rozvaděč v garáži pro dílničku a uhelnu, nová elektroinstalace, včetně nového přívodu z R1 (v chodbě 104), napájení nového zařízení kotelny, vč. ovládání dopravníku a zřízení HOP v blízkosti RE a R1

Doporučujeme zvážit i náhradu elektroměrového rozvaděče a snížení rezervovaného příkonu. Podle revizní zprávy je instalován jistič 160A, ve skutečnosti je osazen jistič 400A (!!!).

zásobování pitnou vodou - kapacita stávajícího čerpadla dle PD (8,0 m3/hod), čerpadlo je více než kapacitní – průtok čerpadla je 2,2 l/s, problém není s kapacitou čerpadla (max. požadovaný výkon cca. 1,5 l/s); potíže s nedostatkem vody nejsou v AT stanici, je nutné ověřit vydatnost a stav zdroje a zhodnotit stav čerpadla; domovní rozvody vody jsou dílem zarostlé a je třeba je vyměnit

likvidace odpadních vod - kapacita stávající ČOV je 3,0 m3/den; navrhované maximální množství splaškových vod (max 44 osob) – max. denní 3,44 m3/den, průměrný denní 2,75 m3/den; ve špičkách provozu může docházet k přetěžování ČOV, nutno ověřit skutečnou kapacitu ČOV u výrobce (vždy mají nějakou rezervu); pokud provoz objektu splní podmínky pro použití ČOV dle požadavků výrobce je možné ČOV zachovat

teplá voda – doporučeno přípravu TUV decentralizovat do lokálních akumulačních zásobníků v souvislosti s místem potřeby (umístit do sociálních zařízení)

d) Navrhované úpravy

V roce 2015 byla realizována dodatečná hydroizolace suterénního zdiva, 2016 pak výměna zdroje vytápění spojená s dílčími stavebními úpravami kotelny, komínu a dílny.

Součástí navrhovaných úprav je

- 1.PP - celková modernizace/výměna stávajících konstrukcí (zejména zřízení sanačních omítek stěn, oprava keramických obkladů, výměna zařizovacích předmětů, repase nebo výměna dveří, obnova maleb a nátěrů, výměna podlahových krytin, rekonstrukce elektroinstalace, repase AT stanice, rekonstrukce otopné soustavy, decentralizace zdrojů TUV, apod.)
- 1.PP - vestavba zázemí pro personál se samostatným sociálním zařízením (2 lůžka)
- 1.NP – rekonstrukce (změna) ložnicového typu ubytování se společným sociálním zařízením na typ apartmánový (1 až 5 lůžek / 1 apartmán); každý apartmán má vlastní sociální zařízení se sprchou, wc a umývadlem
- 2.NP – modernizace stávajícího ložnicového typu ubytování (2 až 5 lůžek / 1 pokoj) se společným sociálním zařízením přístupným ze společných prostor
- 3.NP – vybourání nevyhovující půdní obytné vestavby
- zateplení obálky budovy spojené s výměnou oken; (stěny – zateplovací systém ETICS s tepelným izolantem Isover EPS GreyWall tl.dle výpočtu; okna – plastová s $U_{r \min} 1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$; střešní plášť – dodatečně tepelná izolace Isover UNI tl. dle výpočtu)

e) stávající a navrhované kapacity stavby

ubytovací kapacita	stávající	nová ložnice	apartmán	personál
1.PP				2
1.NP	14	-	16	1
2.NP	22	25	-	-
3.NP	6		-	
mezisoučet		25	16	3
CELKEM	42		44	

užitná plocha	m2	stávající	nová
1.PP		140,4	145,6
1.NP		253,7	258,9
2.NP		200,9	206,3
3.NP		67,7	0
CELKEM		662,7	610,2

Hospodářský objekt

a) Dispoziční řešení

jedná se o nepodsklepený přízemní objekt dílem s nevyužitým podkrovím

1.nadzemní podlaží – jídelna, kuchyň se skladovacím zázemím, nevyužívané kotce pro psy, zasedací místnost, wc muži a ženy, úklid, venkovní terasa

celkové stáří objektu cca 30 let, patrné dílčí přestavby a modernizace s využitím standardních dobových technologií a materiálů

b) Stavební konstrukce

základy betonové s izolací, obvodové zdivo cihelné tl. 50 cm, stropy chybí, podhled na spodním pasu vazníků, střecha asymetrická sedlová s dřevěnou vázanou konstrukcí, krytina Al šablony na bednění, klempířské konstrukce z Pz plechu, fasádní omítky škrábaný břizolit alt. palubkový obklad, keramický obklad soklu, omítky stěn a stropů vápenocementové štukové, keramické obklady běžného typu, v suterénu dílem obklady stěn palubkové, schody betonové, povrchy podlah pobytových místností PVC na betonové mazanině, ostatních místností keramická/teracová dlažba, cementový potěr, okna dřevěná zdvojená, dveře dřevěné hladké plné, vytápění elektrickými přímotopy, elektroinstalace světelná a motorová, vnitřní vodovod s rozvodem studené i teplé vody, lokální zdroje TUV, vnitřní kanalizace zakončená v domovní čistírně odpadních vod, lapač tuků, hygienická zařízení standardního provedení

c) Zjištěný stav konstrukcí

hlavní nosné konstrukce budovy bez podstatných statických závad, vnější povrchy stěn v dobrém stavu, opotřebení prvků krátkodobé životnosti a zařizovacích předmětů odpovídá době používání,

d) Navrhované úpravy

Součástí navrhovaných úprav je

- 1.NP – modernizace zasedací místnosti (zejména výměna povrchů, příprava pro užití standardní audiovizuální techniky)
- 1.NP – stavební úprava kotců k využití odkládání jízdních kol

Ostatní úpravy v areálu

Součástí navrhovaných úprav je

- Přesun objektu VKCV – stávající klubovnu sestávající ze dvou typových buněk přemístit do svahu nad hospodářský objekt; (demontáž stávající stavby pro další použití, základové konstrukce, montáž a kompletace objektu včetně střechy, zřízení objektové přípojky elektro, přístupový chodník a komunikace, terénní a sadové úpravy)
- Lyžárna – stávající přístřešek dřevěné konstrukce vlevo od vjezdu do areálu demontovat; na jeho místě osadit mobilní buňku vzhledem přizpůsobenou ostatním objektům, napojit na areálové rozvody elektro
- Úpravy dvorního prostoru – doplnění zpevněných ploch, navazující terénní a sadové úpravy; doplnění parkovacích ploch, venkovní osvětlení
- Zřízení parkoviště – v návaznosti na přemístěný objekt VKCV vybudovat parkoviště s kapacitou 12 parkovacích míst
- Studna – pořídit technickou dokumentaci (pasport) stávajícího stavu studny

V Ústí nad Orlicí, květen 2016

Ing. Vladimír Ent

Seznam příloh

1. Kniha standardů

KNIHA STANDARDŮ

A. KONSTRUKČNÍ PRVKY

Obvodové zdivo, zadržky otvorů

Tvárnice z autoklávovaného bílého pórobetonu kategorie I. ČSN EN 771-4;

- reakce na oheň třída A1 - nehořlavé ČSN EN 13501-1
- statika – dle návrhu architekta, v souladu s platnou legislativou
- tloušťka 249mm x 300mm x 399mm;
- neprůzvučnost 48 dB;
- požární odolnost EIW 180 min;
- pevnost v tlaku f_b (EN 772-1) 2,8 N/mm²;
- objemová hmotnost v suchém stavu max 500 kg/m³;
- faktor difúzního odporu m 5/10;
- měrná tepelná kapacita $c=1,0$;
- součinitel smrštění 0,2 mm/m;
- přídržnost 0,3 N/mm²;
- charakteristická pevnost zdiva v tlaku f_k (ČSN EN 1996-1-1) 1,92 N/mm²
- opatřeno vápenocementovou omítkou

Příčky

Mezipokojové příčky

Tvárnice z keramického betonu – ČSN EN 771-3 Specifikace zdicích prvků - Část 1: Betonové tvárnice s hutným nebo pórovitým kamenivem

- | | |
|---|-----------------|
| - Součinitel tepelné vodivosti bez omítek λ_u [W/mK] | 0,34 |
| - Tepelný odpor zdiva bez omítek R_u [m ² K/W] | 0,34 |
| - Součinitel prostupu tepla bez omítek U_{ext} [W/m ² K] | 1,98 |
| - Vážená laboratorní neprůzvučnost R_w [dB] | 48 |
| - Faktor difúzního odporu (ČSN EN 1745) | 5/15 |
| - Měrná tepelná kapacita (ČSN EN 1745) | 1000 |
| - Rozměry L x B x H (mm) | 372 x 115 x 248 |
| - Pevnostní třída tvárnic (MPa) | 4 |
| - Třída objemové hmotnosti tvárnic (kg.m-3) | 1200 |
| - Index vzduchové neprůzvučnosti R_w (dB) | 48 |

Ostatní dělicí příčky

Tvárnice pálená z červeného jílu – ČSN EN 771-1 Specifikace zdicích prvků – Část 1: Pálené zdící prvky + ZMĚNA A1

- | | |
|---|----------------------------|
| - Rozměry d/š/v [mm] | 497/115, 140//238 |
| - Třída objemové hmotnosti [kg/m ³] | 870 |
| - Pevnost v tlaku | P8/P10 |
| - Tloušťka zdiva [mm] | 115, 140 |
| - plošná hmotnost zdiva včetně omítek tl. 15 mm | 158, 182 kg/m ² |
| - Vážená laboratorní neprůzvučnost R_w [dB] | 44 |
| - Požární odolnost | REI 120 DP1, |
| - Tepelný odpor zdiva bez omítek R_u [m ² K/W] | 0,34, 0,51 |
| - Součinitel tepelné vodivosti bez omítek λ_u [W/mK] | 0,34, 0,28 |
| - Součinitel prostupu tepla bez omítek U_{ext} [W/m ² K] | 1,66, 1,30 |

Tvárnice z autoklávovaného bílého pórobetonu kategorie I. ČSN EN 771-4;

- reakce na oheň třída A1 - nehořlavé ČSN EN 13501-1
- značka pórobetonu P2-500
- tloušťka 150mm x 249mm x 599mm;
- tepelný odpor $R=1,15$;
- neprůzvučnost 41 dB;
- požární odolnost EIW 180 min;
- pevnost v tlaku f_b (EN 772-1) 2,8 N/mm²;
- objemová hmotnost v suchém stavu max 500 kg/m³;
- faktor difúzního odporu m_i 5/10
- měrná tepelná kapacita $c=1,0$;
- součinitel smrštění 0,2 mm/m;
- přídržnost 0,3 N/mm²;
- charakteristická pevnost zdiva v tlaku f_k (ČSN EN 1996-1-1) 1,92 N/mm²
- opatřeno tenkovrstvou omítkou, nebo keramickým obkladem

Fasáda**Vnější kontaktní zateplovací systém**

- požadovaná hodnota součin. prostupu tepla - hodnota U 0,30 W/m²K dle ČSN 73 0540-2
- provádění dle ČSN 73 2901 Provádění vnějších tepelně-izolačních kompozitních systémů (ETICS)
- Jednosložková prášková lepicí a stěrková hmota na bázi cementu.
Složení/technická data:
Hmota na bázi anorganického pojiva, plniva a modifikujících přísad.
Přídržnost k podkladu:
polystyren min. 0,08 MPa
Přídržnost po mrazu:
polystyren min. 0,08 MPa
Propustnost vodních par max. $\mu = 20$
Barva: šedá/bílá
- Rovinnost podkladu
Pro ETICS připevněný k podkladu pomocí lepicí hmoty a hmoždinek je max. hodnota odchylky od rovinnosti 20 mm/m. Doporučuje se, aby nerovnost izolantu na délku 1 m, jako podkladu pro základní vrstvu, nepřevyšovala velikost zrna omítky zvýšenou o 0,5 mm.
- Desky z pěnového polystyrenu – fasádní rozměrově stabilizované, samozhášivé s třídou reakce na oheň E dle ČSN EN 13 501-1
- Skleněná síťovina určená pro použití ve stavebnictví pro zateplovací systémy alkalivzdorná
- kotevní prvky: Talířové hmoždinky s Evropským technickým schválením podle jednotné evropské směrnice ETAG 014. Pro kotvení do plných nebo dutých materiálů, s plastovým nebo kovovým trnem, speciální typy hmoždinek pro nestandardní podklady, zatlučovací hmoždinky pro kotvení lehkých kovových prvků (soklové profily).
- povrchová úprava tenkovrstvá omítka
 - penetrace pod omítku
 - tenkovrstvá omítka
 - Zrnitost směsi 1,5 mm
 - Pevnost v tlaku 0,4-2,5 MPa
 - Přídržnost min. 0,18 MPa
 - Propustnost vodních par $\mu=5/20$
 - barva dle výběru architekta

Střecha – zateplení

- Izolační desky vyrobené z minerální plsti.

- Součinitel prostupu tepla konstrukce dle ČSN 73 0540-2, hodnota U menší než 0,24 W/m²K
- Požární odolnost dle PBR
- Deklarovaný součinitel tepelné vodivosti λD 0,038 W.m-1.K-1 ČSN EN 13162
- Měrná tepelná kapacita cd 800J.kg-1.K-1 ČSN 73 0540-3
- Charakteristická hodnota zatížení 0,30 kN.m-3 ČSN EN 1991-1-1, ČSN EN 1990
- Reakce na oheň A1 ČSN EN 13501-1
- Maximální teplota použití 200°C
- Bod tání tt 1000 °C ≥ DIN 4102 díl 17

Podlahy

Podlahové vrstvy

Při provádění podlah se bude postupovat dle technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů. Je třeba dbát zvláště na dodržení technologických přestávek, na přípravu podkladních vrstev (zvláště na rovinnost a vlhkost!!!), na dodržení max. velikosti dilatačních celků a na dodržení rovinnosti prováděných úprav. Musí být splněno jak kritérium na celkovou rovinnost podlahy tak na místní rovinnost podlahy.

Navržené skladby podlah budou splňovat požadavky na požadovaný součinitel prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2 (pro stropní konstrukci vnitřní nad nevytápěným prostorem $U_n < 0,6 \text{ W/m}^2\text{K}$, pro stropní konstrukci vnitřní s rozdílem teplot do 5° C $U_n < 2,2 \text{ W/m}^2\text{K}$). Skladby budou splňovat požadavky normy ČSN 73 0532 na požadovanou váženou stavební neprůzvučnost stropů $R'w = 52 \text{ dB}$ (při předpokladu korekce 2-3 dB na vedlejších cestách šíření zvuku musí být vážená laboratorní neprůzvučnost $R_w = 55 \text{ dB}$).

Povrchy podlah

Mezní úchylka místní rovinnosti finálních nášlapných vrstev podlahy bude max. 2 mm na 2 m. Mezní výškový rozdíl podlah v dilatační spáře může být max. 2 mm. Nášlapná vrstva nesmí vykazovat trhliny, nesoulad barvy a struktury, musí být dostatečně přídržná a pevná. Požadavky na materiály z hlediska hořlavosti a šíření požáru dle PBR.

Hodnota součinitele smykového tření nášlapných vrstev podlahy za suchého stavu a řešení protiskluznosti, dle ČSN 74 4505, ČSN 72 191, Vyhlášky MMR 268/2009 Sb., a dle charakteru prostoru.

Dilatační spáry budou řešeny kovovou přechodovou lištou (barva dle výběru architekta), dilatační celky budou řešeny dle technologického předpisu příslušného výrobce vybraných materiálů nášlapného souvrství a dle technologického požadavku na celé souvrství podlahy, dilatační spára bude vždy procházet celým souvrstvím podlahy.

P1 Keramická dlažba

P2 Keramická dlažba

P3 Vinyl

P1 Keramická dlažba

Popis výrobku: Dlažba slinutá neglazovaná

Základní vlastnosti: Dle normy Požadované hodnoty

Rozměry: ISO 10545-2 298x298x9

Barva: finální barevnost bude vybrána architektem po výběru dodavatele na základě fyzických vzorků

Nasákavost: ISO 10545-3 <0,5% - dlažba slinutá

Pevnost: ISO 10545-4 >32MPa - dlažba slinutá

Obrusnost: ISO 10545-6 max.175 mm²

Protiskluznost: Vyhláška MMR 268/2009 Sb.

ČSN 74 4505, ČSN 72 191

≥0,5

DIN 51 130, DIN 51 097

min R9/A

Odolnost proti chemikáliím: ISO 10545-13 tř.GHB

Odolnost proti skvrnám: ISO 10545-14 min.tř.3

Lepidlo pro montáž: EN 12 004 tř.C2

Poznámka:

Před zahájením pokládky musí být podkladní vrstva napenetrována penetračním nátěrem pro savé podklady.

Podlahy s předpokládaným výskytem vody budou ošetřeny jednosložkovou hydroizolační stěrkou.

Dlažby budou pokládány do lepícího tmelu třídy C2 (flexibilní cementové lepidlo)

Spárování bude provedeno cementovou spárovací hmotou s hydrofobní přísadou

Doporučená šířka spár nekalibrovaných dlažeb je 3 - 4 mm. Dilatační spára musí mít šíři min. 5mm

Barevnost spárování bude určena architektem.

Ve všech koutových a dilatačních spárách bude před montáží pružného tmelu osazen separační provazec.

Veškerá stavební chemie (penetrace, hydroizolace včetně nezbytných doplňků pro těsnění, lepidla, spárovací hmoty apod.) bude provedena v rámci jednotného systému.

Dilatace 6x6 m (podlahové topení 3x3 (4x4) m, poměr stran 2:3

P2 Keramická dlažba

Popis výrobku: Dlažba slinutá neglazovaná

Základní vlastnosti: Dle normy Požadované hodnoty

Rozměry: ISO 10545-2 298x298x9

Barva: finální barevnost bude vybrána architektem po výběru dodavatele na základě fyzických vzorků

Nasákavost: ISO 10545-3 <0,5% - dlažba slinutá

Pevnost: ISO 10545-4 >32MPa - dlažba slinutá

Obrusnost: ISO 10545-6 max.175 mm²

Protiskluznost: Vyhláška MMR 268/2009 Sb.

ČSN 74 4505, ČSN 72 191 ≥0,6

DIN 51 130, DIN 51 097 min R10/A

Odolnost proti chemikáliím: ISO 10545-13 tř.GHB

Odolnost proti skvrnám: ISO 10545-14 min.tř.3

Lepidlo pro montáž: EN 12 004 tř.C2

Poznámka:

Před zahájením pokládky musí být podkladní vrstva napenetrovaná penetračním nátěrem pro savé podklady.

Podlahy s předpokládaným výskytem vody budou ošetřeny jednosložkovou hydroizolační stěrkou.

Dlažby budou pokládány do lepícího tmelu třídy C2 (flexibilní cementové lepidlo)

Spárování bude provedeno cementovou spárovací hmotou s hydrofobní přísadou

Doporučená šířka spár nekalibrovaných dlažeb je 3 - 4 mm. Dilatační spára musí mít šíři min. 5mm

Barevnost spárování bude určena architektem v rámci autorského dozoru

Ve všech koutových a dilatačních spárách bude před montáží pružného tmelu osazen separační provazec.

Veškerá stavební chemie (penetrace, hydroizolace včetně nezbytných doplňků pro těsnění, lepidla, spárovací hmoty apod.) bude provedena v rámci jednotného systému.

P3 Vinyl

s požadavkem na akustický útlum, bez rizika otláčení

Specifikace:

- barva dle výběru architekta
- heterogenní akustický vinyl v rolích
- celková tloušťka materiálu 2,0 mm
- tloušťka nášlapné vrstvy 0,4 mm
- šířka role 1,5m
- reakce na oheň dle EN 13 501-1 je Bfl – S1
- protiskluznost dle DIN 51130 je R11
- odolnost proti opotřebení dle EN 660-2: třída T
- maximální hodnota zbytkového otlaku dle EN 433 je 0,07 mm
- povrchová úprava PUR
- třída zátěže dle EN 685 je 32/41
- hodnota rozměrové stability dle EN 434 je menší než 0,40%

Povrchy stěn

Při provádění povrchů stěn se bude postupovat dle technologických předpisů výrobků jednotlivých materiálů. Je třeba dbát zvláště na dodržení technologických přestávek, na přípravu podkladních vrstev, na dodržení max. velikosti dilatačních celků a na dodržení rovinnosti prováděných úprav. Mezní úchylna rovinnosti finálních povrchů bude max. 2 mm na 2 m.

Hrany rohů a koutů musí být přímé, rovné a pravoúhlé (popřípadě v úhlu stýkajících se stěn). Povrch nesmí vykazovat trhliny, nesoulad barvy a struktury, musí být dostatečně přídržný a pevný. Požadavky na materiály z hlediska hořlavosti a šíření požáru dle PBR.

Pro keramický obklad bude zřízen adekvátní podklad dle typu nosné konstrukce, případně adekvátní vyrovnávací vrstvy (armovaná stěrka, jednovrstvá omítka)

S1 Sanační omítka

S2 Omítka štuková

S3 Keramický obklad

S4 SDK

S1 Sanační omítka

- sanační omítka (suchá omítková směs)
- nanášená ve dvou vrstvách

Harmonizovaná technická specifikace	EN 998-1
Reakce na oheň	A1
Absorpce vody	W 2
Propustnost vodních par	μ = max. 12
Přídržnost	0,3 N/mm ²
Tepelná vodivost (tabulková hodnota)	0,36 W/m.K
Trvanlivost (dle ČSN 72 2452)	10 cyklů
Třída pevnosti	CS III
Max. zrnitost	1,5 mm
Objemová hmotnost	1 050 kg/m ³

Požadavky směrnice WTA 2-2-91

Konzistence	170 ±5 mm
Obsah vzduchových pórů v čerstvé maltě	min. 20 %
Hloubka vniknutí vody po zk. kapilární nasákavosti	max. 5 mm
Pórovitost min.	40 %
- opatřená malbou - penetrační nátěr	
- podkladní bílý nátěr	
- krycí nátěr (barva dle výběru architekta, počet nátěrů dle charakteru barvy a odstínu)	

S2 Omítka štuková

- dvouvrstvá

Technická specifikace

Reakce na oheň	A1
Absorpce vody	W 0
Propustnost vodních par	$\mu=5/20$
Přídržnost	min 0,2 MPa
FP	A
Tepelná vodivost (tab. hodnota)	0,50 W/m.K
Trvanlivost (dle ČSN 72 2452)	15 cyklů
Obj. hmotnost v suchém stavu	1440 kg/m ³

- opatřená malbou - penetrační nátěr
- podkladní bílý nátěr
- krycí nátěr (barva dle výběru architekta, počet nátěrů dle charakteru barvy a odstínu)

S3 Keramický obklad

Popis výrobku: Obkladačka glazovaná

Základní vlastnosti: Dle normy Požadované hodnoty

Rozměry: ISO 10545-2 198X298x10,5-11

Barva : finální barevnost bude vybrána architektem po výběru dodavatele na základě fyzických vzorků

Nasákavost : ISO 10545-3 >10% - obklad bělninový

Pevnost : ISO 10545-4 >15MPa - obklad bělninový

Otěruvzdornost : ISO 10545-7 není požadovaná

Protiskluznost : Vyhláška MMR 268/2009 Sb.

ČSN 74 4505, ČSN 72 191

není požadovaná

DIN 51 130, DIN 51 097

Odolnost proti chemikáliím : ISO 10545-13 min.tř.GB

Odolnost proti skvrnám : ISO 10545-14 min.tř.3

Lepidlo pro montáž EN 12 004 tř.C2

tř.C2 - pro montáž na hydroizolační stěrku

Poznámka :

Před zahájením pokládky musí být podkladní vrstva napenetrovaná penetračním nátěrem pro savé podklady

Stěny ve sprchových koutech budou ošetřeny jednosložkovou hydroizolační stěrkou do výšky 2000 mm.

Obklady budou pokládány do lepícího tmelu třídy C2 (flex cementové lepidlo)

Na plochách ošetřených hydroizolační stěrkou bude použito lepícího tmelu třídy C2 (flexibilní cementové lepidlo)

Spárování bude provedeno cementovou spárovací hmotou s hydrofobní přísadou

Doporučená šířka spár obkladů je 2 - 3 mm. Dilatační spára musí mít šíři min. 5mm

Barevnost spárování bude určena architektem v rámci autorského dozoru.

Ve všech koutových a dilatačních spárách bude před montáží pružného tmelu, osazen separační provazec

Veškerá stavební chemie (penetrace, hydroizolace včetně nezbytných doplňků pro těsnění, lepidla, spárovací hmoty apod.) bude provedena v rámci jednotného systému

Spárořez obkladů stěn bude navazovat na spárořez dlažeb podlah.

Podhledy, úpravy stropů

Při provádění povrchových úprav stropů se bude postupovat dle technologických předpisů výrobců jednotlivých materiálů. Je třeba dbát zvláště na dodržení technologických přestávek, na přípravu podkladních vrstev, na dodržení max. velikostí dilatačních celků a na dodržení rovinnosti prováděných úprav. Mezní úchylka rovinnosti finálních povrchů bude max. 2 mm na 2 m. Hrany rohů a koutů musí být přímé, rovné a pravoúhlé. Povrch nesmí vykazovat trhliny, nesoulad barvy a struktury, musí být dostatečně přídržný a pevný.

Požadavky na materiály z hlediska hořlavosti a šíření požáru dle PBR.

ST1 Omítka štuková

- dvouvrstvá

- penetrace pod omítku

- štuk (suchá omítková směs na přesné zdivo)

Zrnitost směsi 0,6 mm

Pevnost v tlaku 0,4-2,5 MPa

Přídržnost min. 0,18 MPa

Propustnost vodních par $\mu=5/20$

- opatřeno malbou - penetrační nátěr

- podkladní bílý nátěr

- krycí nátěr (barva dle výběru architekta, počet nátěrů dle charakteru barvy a odstínu)

Podhledy

PH1 Sádrokartonový podhled

PH2 Skládáný podhled

PH1 Sádrokartonový podhled

Bezesparý podhled – dvojvrstvá podkonstrukce ze systémových podhledových tenkostěnných ocelových pozinkovaných profilů (0,6 mm) tvar řezu C dle ČSN EN 14195 pro sádrokartonové konstrukce. Obě vrstvy konstrukce propojeny pomocí křížových spojek. Zavěšení na drátu s okem a kotvovým rychlozávěsu, popřípadě jiný upevňovací prostředek vhodný pro příslušnou stropní konstrukci. V místě styku podhledu se stěnami jako montážní prvek na stěně osazen příslušný profil tvaru U z pozinkovaného plechu tl. 0,6 mm, vyrobeno dle ČSN EN 14195 pro sádrokartonové konstrukce. Jednovrstvé opláštění sádrokartonovými deskami tl. 12,5 mm standardními nebo impregnovanými do vlhka dle prostředí, upevněnými k profilům podkonstrukce pomocí šroubů TN 25. Tmelení spar s výztužnou páskou, šroubových hlav. Stupeň tmelení standardní, bez speciálních nároků na rovinnost povrchu. Tmelení dokončit systémovým pastózním finish tmelem odpovídající kvality. Dokončit přebroušením. Detail styku podhledu se stěnami provést s použitím systémové separační pásky plným dotmelením a vybroušením tak, aby vznikl ostrý pravoúhlý kout. Použití akrylového tmelu pro tento detail minimální.

PH 2 Skládaný podhled

- snadno instalovatelný a demontovatelný podhled, zachovávající všechny funkční požadavky
- viditelný rošt, výrazný čtvercový / obdélný efekt, každý panel lze snadno vyjmout
- rošt z pozinkované oceli.

Specifikace :

Rozměr panelu : 600x600, tloušťka 15mm

Viditelný rošt nosné konstrukce

Plně demontovatelné panely v jakémkoliv místě

Koeficient pohltivosti $\alpha_w=0,6$; D_{nfw} = min 34 dB; R_w = min 17 dB

Barva bílá

Světelná odrazivost 80%

Odolnost stálé relativní vlhkosti 95% při 30°C

Systémový rastr v bílé barvě

Reakce na oheň A2-s1,d0

Dveře vnitřní

D1 Protipožární dveře (umístěné v souladu s PBŘ)

D2 Dveře - ocelová zárubeň, povrch RAL

D3 Dveře - dřevěná obložka, povrch RAL

D4 Garážová vrata

Obecně musí vnitřní dveře a výplně splňovat požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení objektu, akustické požadavky dle ČSN 730532 a tepelně-technické požadavky dle ČSN 73 0540-2. Konkrétní požadavky z požárně bezpečnostního hlediska stanovuje část PBŘ.

Dilatace podlahy v místě dveří bude umístěna / skryta pod zavřený dveřním křídlem.

Druh výplní ve společných prostorech budou odpovídat standardu tohoto typu objektu - vybrané výrobky musí odpovídat určeným požadavkům.

D1 Protipožární dveře

- vnitřní s prahem, jednokřídlové / dvoukřídlové, otočné

- křídlo plně oboustranně hladké

- povrchová úprava: lakované - RAL dle barevného řešení int.

zámek / kování:

- kování klika/klika, dělený štítek; matný nikl

- zámek zadlabací vložkový včetně vložky, generální klíč

- závěsy standard ČSN

- minimální požární odolnost (křídlo + zárubeň) – v souladu s PBŘ

zárubeň:

- ocelová obložka

- těsnící profil po obvodu zárubně

povrchová úprava:

- lakovaná (upraveno ve výrobě; chráněno při osazování) RAL dle barevného řešení interiéru

D2 Dveře - ocelová zárubeň

- vnitřní bez prahu, jednokřídlové / dvoukřídlové, otočné
- křídlo plné oboustranně hladké
- povrchová úprava: folie CPL 0,2 mm dle výběru architekta

zámek / kování:

- kování klika/klika (u kabin s klozetem / sprchou wc klička), dělený štítek; matný nikl
- zámek zadlabací vložkový včetně vložky, generální klíč
- závěsy standard ČSN

zárubeň:

- ocelová obložka
- těsnící profil po obvodu zárubně

povrchová úprava:

- folie CPL 0,2 mm dle výběru architekta

D3 Dveře - dřevěná obložka

- vnitřní bez prahu, jednokřídlové otočné / posuvné dvoukřídlé a jednokřídlé
- křídlo plné oboustranně hladké
- povrchová úprava: folie CPL 0,2 mm dle výběru architekta
- u pokojů neprůzvučnost (křídlo + zárubeň) R_w : min. 32 dB

zámek / kování:

- kování klika/klika (u kabin s klozetem / sprchou wc klička, u posuvných dveří otočné madlo), dělený štítek; matný nikl

- zámek zadlabací vložkový včetně vložky, generální klíč
- závěsy standard ČSN

zárubeň:

- dřevěná obložka
- těsnící profil po obvodu zárubně

povrchová úprava:

- folie CPL 0,2 mm dle výběru architekta

D4 Garážová vrata

- sekční, zateplená, AL lamely, design a barevnost dle výběru architekta
- automatická

Dveře, okna - vnější

Obecně musí vnější okna a dveře splňovat požadavky vyplývající z požárně bezpečnostního řešení objektu, akustické požadavky dle ČSN 730532 a tepelně-technické požadavky dle ČSN 73 0540-2. Konkrétní požadavky z požárně bezpečnostního hlediska stanovuje část PBR. Dále musí splňovat ČSN EN 14351-1+A1 Okna a dveře – Norma výrobku, funkční vlastnosti

Osazení dle ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování

- Plastové profily třídy „A“ dle ČSN EN 12608, 74 6707 Profily z neměkčeného polyvinylchloridu (PVC-U) pro výrobu oken a dveří - Klasifikace, požadavky a zkušební metody

- Zasklení dvojsklo, součinitel prostupu tepla konstrukce dle ČSN 73 0540-2, hodnota U menší než $1,2 \text{ W/m}^2\text{K}$, dle výpočtu

- Součinitel prostupu tepla U_g [W/(m²·K)] dle ČSN EN 673:2011 – tepelněizolační vlastnost výplně stanovená výpočtem nebo dle ČSN EN 674:2011 – zkušební metoda chráněné teplé desky nebo dle ČSN EN 675:2011 – metoda měřidla tepelného toku. Tento součinitel charakterizuje tepelněizolační vlastnost zasklení a udává, kolik wattů prochází jednotkou plochy při teplotním spádu 1 kelvin.
- Solární faktor g [-] dle ČSN EN 410.
- Světelná propustnost L_t [%] dle ČSN EN 410.
- Odrazivost světelného záření L_r [%] dle ČSN EN 410.
- Bezpečnostní kování
- Třída bezpečnosti a bezpečnost proti vniknutí - dle charakteru prostoru / umístění / požadavku architekta
- Barva dle výběru investora

Střešní okna

Obecně musí okna splňovat požadavky tepelně-technické požadavky dle ČSN 73 0540-2. Osazení dle ČSN 74 6077 Okna a vnější dveře – Požadavky na zabudování

- Okna pro osazení do střechy o sklonu 15° - 90°
- Zasklení dvojsklo, součinitel prostupu tepla konstrukce dle ČSN 73 0540-2, hodnota U menší než 1,1 W/m²K
- dřevěné jádro s krycí polyuretanovou vrstvou
- Otevírání zinkovou klikou ve spodní části okenního křídla
- Dvoustupňový systém ventilace – umožňuje větrání i při zavřeném okně.
- Snadno čistitelný vzduchový filtr pro zadržení nečistot či hmyzu.
- Otočení křídla o 160° pro snadné umytí venkovní strany okna.
- Oplechování, lakovaný hliník

Akustika

Objekt bude řešen v souladu s ČSN 73 0532 Akustika – ochrana proti hluku v budovách a posuzování akustických vlastností stavebních materiálů – požadavky, a to zejména s ohledem vzduchovou neprůzvučnost, kročejovou neprůzvučnost, zejména vnitřních dělicích konstrukcí, a zvukovou neprůzvučnost a izolaci obvodových plášťů.

Dále budou řešeny v souladu s nařízením vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, a to zejména s ohledem na charakter budov a využití příslušných prostor.

Klempířské prvky

Systémové prvky oplechování z pozinkovaného plechu opatřené systémovou vrstvou z měkčeného PVC. Systémové kotvení mechanickými kotvami v souladu zejména s ČSN EN 1991-1-4. Barva - finální barevnost bude vybrána architektem po výběru dodavatele na základě fyzických vzorků.

Zámečnické konstrukce

Čistící zóny

- čistící zóny zapuštěny do líce podlahy
- po obvodu rohože proveden osazovací nerezový rám z nerovnoramenného profilu "L" - snížení podlahy podle výšky čistící rohože (30 mm)
- designové a barevné řešení: určí architekt
- zajištěn odtok vody (zejména u vnějších zón)

Ostatní zámečnické konstrukce

Součástí stavby budou i další zámečnické konstrukce: ocelové žebříky, přepážky, event. podlahy, rošty, podpůrné a pomocné konstrukce, které budou nutné pro funkci objektu, žárově zinkováno, další případná barevná / povrchová úprava dle výběru architekta.

Truhlářské výrobky, úpravy parapetů

Kuchyňské linky

- pracovní deska šířky 600 mm, obklad stěny po úroveň horních skříněk
- se spodními a horními skříňkami (korpus z laminovaných desek)
- dvířka hladká fóliovaná, šuplíky s tlumičem dorazu, dveřní kování - nerez - vybere architekt
- pracovní deska tl. 38 mm s povrchovou úpravou HPL včetně hrany, obklad stěny z adekvátního materiálu (barevný vzor vybere architekt)
- dřez nerez
- jednopáková mísící baterie – chrom
- příprava pro osazení lednice s vnitřním uzavíratelným mrazícím boxem, bílá
- příprava pro osazení mikrovlnné trouby (dále také MWO), bílé
- barevnost určí architekt

Úpravy parapetů v interiéru

- dřevotřískové desky vlhku odolné P3, s povrchovou úpravou laminátem
- s oblou hranou a okapnicovýmnosem
- boky - lepená hrana CPL
- začištěno do zdiva akrylátovým tmelem
- charakter povrchu a barevnost dle výběru architekta

B. Provozní systémy

Nejsou

C. Vnitřní instalace

C1. Kanalizace, vodovod

Obecně budou rozvody provedeny dle:

- | | |
|--------------|---|
| ČSN 73 60 05 | Prostorové uspořádání sítí technického vybavení |
| ČSN 75 61 01 | Stokové sítě a kanalizační přípojky |
| ČSN 01 34 63 | Výkresy kanalizace |
| ČSN 75 69 09 | Zkoušení vodotěsnosti stok |
| ČSN EN 12056 | Vnitřní kanalizace |
| ČSN 75 67 60 | Vnitřní kanalizace |
| TNV 75 54 02 | Výstavba vodovodních potrubí |
| ČSN 01 34 62 | Výkresy vodovodu |
| ČSN 75 59 11 | Tlakové zkoušky vodovodního potrubí |
| ČSN 75 54 09 | Vnitřní vodovody |
| ČSN EN 806-1 | Vnitřní vodovod pro rozvod vody určené k lidské spotřebě –
Část 1: Všeobecně |
| ČSN 75 54 55 | Výpočet vnitřních vodovodů |
| ČSN 73 08 73 | Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou |
| ČSN 06 03 20 | Tepelné soustavy v budovách - Příprava teplé vody - Navrhování a projektování |

- | | |
|--------------------|---|
| Zák. 274/2001 Sb. | Zákon o vodovodech a kanalizacích (novela 39/2015 Sb.) |
| Zák. 183/2006 Sb. | Stavební zákon v aktuálním znění (novela 91/2016 Sb.) |
| Vyhl. 362/2005 Sb. | O požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky |
| Vyhl. 591/2006 Sb. | O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích (novela 136/2016 Sb.) |

Vyhl. 309/2006 Sb.	Požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci v pracovněprávních vztazích (novela 88/2016 Sb.)
Vyhl. 193/2007 sb.	Vyhláška Ministerstva průmyslu a obchodu, kterou se stanoví podrobnosti účinnosti užití energie při rozvodu tepelné energie a vnitřním rozvodu tepelné energie a chladu

C1.1 Kanalizace

1.1.a Připojení objektu

Likvidace splaškových vod je zajišťována stávající ČOV. Její kapacita je 3,0 m3/den. Navrhované maximální množství splaškových vod (max. 43 osob) – max. denní 3,44 m3/den, průměrný denní 2,75 m3/den. Ve špičkách provozu může docházet k přetěžování ČOV, nutno ověřit skutečnou kapacitu ČOV u výrobce (vždy mají nějakou rezervu). Pokud provoz objektu splní podmínky pro použití ČOV dle požadavků výrobce je možné ČOV zachovat.

1.1.b Vnitřní a vnější splašková kanalizace

Ležatá domovní kanalizace bude vedena v zemi. Bude provedena z potrubí PVC-KG Ø110 až Ø200 mm ve spádu min. 2 %.

Kanalizace bude položena do výkopu, na 100 mm tlustý pískový podsyp, urovnaný v daném spádu, obsypána jemnozrnným kamenivem 200 mm nad temeno potrubí, obsyp bude hutněn ručně po obou stranách potrubí. Zásyp bude hutněn po vrstvách mimo osu potrubí tak, aby nedošlo k jeho porušení. Strojní hutnění (žábou) je možné provádět až 300 mm nad temenem potrubí.

Svislá odpadní potrubí budou provedena z potrubí PP-HT dimenze Ø 75 a Ø 110. Svislé odpady budou vedeny přednostně v instalačních jádrech, případně v drážce. Svislé potrubí bude odvětráno nad střechu, kde bude ukončeno ventilační hlavicí. Na svislém odpadním potrubí bude v 1.NP umístěn čistící kus přibližně 1 m nad podlahou. Přechod na ležaté potrubí bude proveden dvěma koleny 45° s mezíkusem, přechod bude obetonován.

Připojovací potrubí k jednotlivým zařizovacím předmětům bude provedeno z plastového potrubí PP-HT, ve spádu min. 3%, bude vedeno v drážkách ve zdi.

2. Likvidace dešťových vod

stávající

C1.2 Vodovod

1.2.a Připojení objektu

Objekt je zásobován ze studny – vrtu. Kapacita stávajícího čerpadla dle původní PD je (8,0 m3/hod), čerpadlo je více než kapacitní – průtok čerpadla je 2,2 l/s. Je nutné ověřit vydatnost a technický stav zdroje (pořídit pasport) a zhodnotit stav čerpadla (výměna nebo repase).

1.2.b Vnitřní a vnější vodovod

Bude provedeno propojení objektu se zdrojem pitné vody. Bude použito potrubí PE 100, SDR 11, předpokládaná dimenze 63 x 5,8 mm (nutno prověřit výpočtem). Potrubí bude uloženo do výkopu na pískový podsyp o mocnosti 100 mm. Potrubí bude obsypáno 300 mm nad temeno potrubí. Na obsyp bude uložena výstražná fólie. Zásyp zbytku výkopu vhodným hutněným výkopkem.

Potrubí bude prioritně vedeno v instalačních jádrech, případně v drážkách ve zdi. Pro každou obytnou jednotku bude osazeno samostatné měření podružným vodoměrem.

Příprava teplé užitkové vody - viz část ÚT.

Pro rozvody vody v objektu je navrženo potrubí polypropylen PPR DN 15 - 50 (PN 16 na st. vodu, na teplou vodu PN 20) včetně tvarovek a spojovacího materiálu. Součástí rozvodů jsou objímky, klipová korýtka a závěsy na horizontálních rozvodech.

Celý vodovod bude izolován návlekovou PE izolací – studená voda o tloušťce stěny 6 a 9 mm, teplá voda vedená v drážce ve stěnách izolací v tloušťce 13 mm, teplá voda vedená volně izolací dle profilu - Ø20 – tl.min. 37 mm, Ø25 – tl.min. 31 mm, Ø32 – tl.min. 41 mm, Ø40 – tl.min. 55 mm, Ø50 – tl.min. 31 mm, Ø63 – tl.min. 40 mm (dle vyhlášky 193/2007). Rozvody je nutné izolovat nejen kvůli tepelným ztrátám, ale také kvůli dilataci a možnému poškození. Proto je nutné izolovat i kolena a odbočky. Na potrubí budou též dodrženy dilatace, tzn. umístění pevných bodů a kluzných podpor dle materiálových předpisů výrobce potrubí.

C1.3 Zařizovací předměty, armatury a ostatní vybavení TZB

Klozet

Klozet keramický v provedení KOMBI se zadním svislým odpadem v barvě bílé s hlubokým splachováním, sedátkem ztvrděného plastu s antibakteriální úpravou. Součástí dodávky je připojovací hadička.

Umyvadlo

Umyvadlo keramické cca 60 x 45 cm, polosloup upevnění umývadla do stěny sifon nerezový včetně odpadního ventilu. Stojánková baterie jednopáková umyvadlová se dvěma rohovými ventily a flexibilními hadicemi.

Sprchový kout

Sprchový kout čtvercukruh – 900 mm, obdélník 900/900 mm. Sifon sprchový DN 50 shora čistitelný. Baterie sprchová, páková, směšovací. Sprchová souprava (tyč, hadice a sprchová hadice). Zástěna sprchová posuvná.

Výlevka

Výlevka stacionární se zadním svislým odpadem v barvě bílé s mělkým splachováním, litinová mříž. Splachovací nádržka, vysoko osazená + propojovací potrubí. Součástí dodávky je připojovací hadička. Baterie výlevková, směšovací, kohoutková.

Doplňky

- věšáky v kabinách wc, úklidová komora (po dvou kusech)
- zrcadla - lepené sklo (umývárny)
- odpadkové koše – v předsíních wc u umyvadel, v úklidových komorách
- zásobníky mýdla u umyvadel, nerez
- zásobníky papírových ručníků u umyvadel, úklidové komory, nerez
- zásobníky toaletního papíru u klozetů, nerez
- toaletní štětky u klozetů, nerez

Protipožární manžety

Protipožární manžety pro prostupy plastového potrubí DN 75-125, vertikálními a horizontálními konstrukcemi E 120 min.

Uzavírací, zpětné a regulační armatury

Na rozvodech studené a teplé vody jsou navrženy kulové kohouty DN 15-50 s páčkou, zpětné ventily DN 15-50. Na rozvodech cirkulace vyvažovací ventily DN 15-20.

C2. Vzduchotechnika, chlazení/klimatizace

1. Výchozí podklady a údaje

Bude vypracováno v souladu s Vyhláškou č.6 /2003 Sb. – pobytové prostory staveb.

2. Požadované vzduchové výměny

sklady	3x/hod
technická místnost	3x/hod
výlevka	50m ³ /hod
mísa WC	50m ³ /hod
sprcha	100m ³ /hod
umyvadlo	30m ³ /hod
koupelna	80m ³ /hod

3. Koncepce větrání s ohledem na technické možnosti objektu

1.PP –

0.02, 0.12 – větrání přirozené mřížkou do chodby
0.05, 0.06, 0.08, 0.09, 0.10 – nucené podtlakové větrání pomocí lokálních odtahových ventilátorů nástěnných nebo potrubních
Ostatní místnosti – přirozené větrání okny

1.NP –
1.06, 1.11, 1.13, 1.15, 1.18, 1.20, 1.11 – nucené podtlakové větrání pomocí lokálních odtahových ventilátorů nástěnných nebo potrubních
Ostatní místnosti – přirozené větrání okny

2.NP –
2.05, 2.06, 2.07, 2.12 – nucené podtlakové větrání pomocí lokálních odtahových ventilátorů nástěnných nebo potrubních
Ostatní místnosti – přirozené větrání okny

Další požadavky na větrání budou zpracovány v souladu s PBŘ, pokud nějaké vyvstanou.

C3. Elektroinstalace a silnoproudá instalace

Napěťová soustava

3PEN AC 50Hz, 400/230V, síť TN-C-S

Ochrana před úrazem elektrickým proudem :

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím neživých částí :

základní - automatickým odpojením od zdroje, ochranným pospojováním
doplňková pro vybrané obvody a prostory - proudovým chráničem a místním pospojováním

Ochrana před nebezpečným dotykovým napětím živých částí :

izolací, polohou, krytím

Ochrana proti přetížení a zkratu

- jističi a výkonovými pojistkami dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2, ČSN 33 2000-5-52 ed.2, ČSN 33 2000-4-43 ed.2

Ochrana proti přepětí

Vnější ochrana před bleskem bude řešena dle ČSN EN 62 506 ed.2 (samostatná část), vnitřní ochranným pospojováním a instalací přepětiových ochran :

- kombinovaný 1. a 2. stupeň – instalován v hlavním rozvaděči objektu a v rozvaděči STA
- 2. stupeň – instalován v podružných rozvaděčích
- 3. stupeň – instalován na vytypovaných vývodech (v zásuvkách určených pro napájení citlivé technologie, případně v dalších určených vývodech)

Instalace přepětiových ochran bude provedena podle platných norem a předpisů a podle technických požadavků skutečného dodavatele přístrojového vybavení.

Napájení

Napájení objektu se předpokládá stávající kabelovou přípojkou z distribučního kabelového vedení ČEZ Distribuce a.s. Pokud v rámci projekčních prací dojde ke změně požadavků na rezervovaný příkon objektu nebo bude požadován jiný způsob napájení, bude nutné projednat případnou změnu s PDS a v dalším stupni projektu respektovat jeho požadavky.

Kompenzace účinníku

Kompenzace účinníku není požadována.

Hlavní vypínání

Pokud bude dle PBŘS požadováno zařízení, které musí zůstat funkční i v případě požáru, musí být zajištěna funkce CENTRAL STOP a TOTAL STOP dle ČSN 73 0848 a systém napájení objektu tomu bude přizpůsoben. Umístění ovládacích prvků bude upřesněno v dalším stupni PD. Provedení bude koordinováno s požadavky PBŘS a řešením stavby.

Hlavní rozvaděč NN

Jako hlavní rozvaděče nyní slouží stávající RE a RM1, instalované v chráněné únikové cestě. Pokud ze zprávy PBŘS vyplyne nutnost tyto rozvaděče přemístit nebo nahradit rozvaděči s požární odolností (EI-S), bude to řešeno v dalším stupni PD. Stejně tak v případě změny rezervovaného příkonu odběrného místa. Velikost a výzbroj rozvaděčů bude upřesněna v dalším stupni PD.

Podružné rozvaděče

Stávající podružné rozvaděče kotelny a dílny, instalované v roce 2015, budou nově napájeny z hlavního rozvaděče.

Na jednotlivých podlažích hlavní budovy a v samostatných částech hospodářských objektů budou instalovány podružné rozvaděče pro napájení jednotlivých prostorových celků dle dispozičního uspořádání a dle potřeby zařízení ostatních profesí – VZT, ÚT, STA.. Nové oceloplechové, vestavné rozvodnice budou instalovány přednostně na chodbách. V případě instalace v prostoru CHUC budou v provedení s požární odolností – (EI-S).

Podružné rozvaděče budou obsahovat hlavní vypínač, u venkovních objektů i podružné měření spotřeby el. energie, přepětovou ochranu (II.st), potřebné jistící, spínací a ovládací prvky, výstupní svorkovnici.

V rozvaděcích bude ponechána přístrojová (cca 15%) a prostorová (min. 30%) rezerva. Velikost a výzbroj bude upřesněna v dalším stupni PD.

Osvětlení

Umělé osvětlení bude provedeno podle platných norem a předpisů (zejména ČSN EN 12464-1- Osvětlení pracovních prostorů – vnitřní pracovní prostory). Osvětlení bude provedeno převážně zářivkovými nebo LED svítidly (svítidla vybavena elektronickými předřadníky). V prostorech s minimální dobou svícení a v prostorách s častým krátkodobým spínáním budou použita svítidla výhradně LED nebo žárovková svítidla se zdroji LED.

V místnostech s rastrovými podhledy budou použita modulová vestavná svítidla.

Provedení svítidel musí odpovídat charakteru jednotlivých místností, požadavkům na osvětlení (zamezení oslnění) a stanoveným vnějším vlivům (zejména krytí svítidel IP). Teplota chromatičnosti použitých zdrojů – bílá až teple bílá (podle charakteru místnosti). Designové provedení svítidel bude odpovídat interiérovému řešení.

Orientačně platí následující hodnoty osvětlení:

- komunikační prostory, schodiště, chodby 100 lx
- sklady 100 lx
- prostory technického zázemí (strojovna, kotelna) 200 lx
- zasedací místnost 500 lx
- sociální zařízení (WC, denní místnost) 200 lx

Ovládání osvětlení bude spínací instalovanými u vstupů do jednotlivých místností, případně automaticky. Spínače budou instalovány do připravených přístrojových instalačních krabic ve výši cca 1100-1200mm.

Nouzové osvětlení

Nouzové osvětlení bude provedeno podle platných norem a předpisů (zejména ČSN EN 50172 a ČSN EN 1838) jako osvětlení únikových cest (orientační).

Rozmístění svítidel bude upřesněno výpočtem, určením únikové trasy, rozmístěním hasicích prostředků a hlásičů, rozmístěním míst první pomoci.

Svítidla označující směr úniku budou vybavena příslušnými piktogramy nebo budou v jejich blízkosti.

Ovládání osvětlení bude automatické – při výpadku napájení světelného obvodu v příslušné oblasti.

Provoz a údržba systému nouzového osvětlení bude prováděna dle požadavků ČSN EN 50172 (dokumentace, pravidelné zkoušky a údržba).

Pokud bude zvolen systém s centrálním zdrojem pro svítidla nouzového osvětlení, musí být kabelové trasy provedeny s funkční integritou - třída funkčnosti P60-R (kabel provedení B2ca). Pokud budou zvolena autonomní svítidla nouzového osvětlení min.1h, nemusí mít kabelové trasy funkční integritu při požáru.

Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení bude řešeno v souladu s úpravami venkovních komunikací, dvorního prostoru a v souladu s trasami přírodních vedení pro venkovní objekty. Intenzita osvětlení a provedení bude odpovídat požadavkům ČSN EN 13201-2. Uložení kabelů v zemi bude dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 ed.2.

Zásuvkové rozvody

Zásuvky budou instalovány do připravených instalačních krabic – podle konkrétního stavebního a interiérového řešení a podle skutečného vybavení elektrospotřebiči. Zásuvky budou instalovány ve výši cca 1100-1200 mm (vedle spínačů), dále 300 mm nad podlahou, a nad pracovní plochou (kuch. linka, ...).

Osazení zásuvkami v jednotlivých prostorách bude minimálně odpovídat tab.8 ČSN 33 2130 ed.3

Rozvody pro ostatní zařízení

V rámci elektroinstalace bude provedeno napájení el. zařízení ostatních profesí a technologií. Provedení bude respektovat požadavky konkrétních zařízení.

Kabelové trasy

Kabelové rozvody budou provedeny kabely s Cu jádry a plastovou izolací. Uložení a dimenzování kabelů bude provedeno dle platných norem a předpisů (zejména ČSN 33 2000-5-52 ed.2). Druhy kabelů budou stanoveny dle požadavku ČSN 73 0848 (tab. 1) – (volně vedené kabely ve shromažďovacích prostorech a CHUC v provedení B2ca,s1,d0, kabely pro PBZ s funkcí při požáru, ...).

Kabelové vedení bude uloženo :

- v kabelových žlabech nad podhledem
- v instalačních trubkách v podlaze (v případě vedení v podleze)
- v kabelových žlabech a inst. trubkách na povrchu – v technických prostorách
- pod omítkou
- v pískovém loži (případně v kabelových chráničkách) ve výkopu – venkovní kabelové rozvody

Prostupy mezi požárními úseky budou řádně utěsněny v souladu s PBŘS.

Přístroje

Provedení elektroinstalačních přístrojů bude odpovídat stanoveným vnějším vlivům a požadavkům interiérového provedení.

Ochranné pospojování

V objektu bude provedeno hlavní ochranné pospojování dle ČSN 33 2000-5-54 ed.2 a ČSN 33 2000-4-41 ed.1. Přípojnice hlavního ochranného pospojování – HOP, bude instalována u hlavního rozvaděče.

Na přípojnice HOP bude provedeno pospojení rozsáhlých vodivých částí objektů (vodivé potrubní rozvody, vodivé konstrukce, ocelové konstrukce,...), pomocných ochranných přípojníc a přípojníc PEN jednotlivých rozvaděčů. HOP bude uzemněna na společnou zemnicí síť objektu.

Ve vybraných prostorách (zejména koupelny a pod.) bude provedeno doplňkové pospojování dle ČSN 33 2000-4-41 ed.2. a ČSN 33 2000-7-701 ed.2

Uzemnění

Pro uzemnění objektu bude instalována nová zemnicí síť – zemnič typu B – okružní zemnicí pás FeZn 4x30 uložený ve výkopu v rostlé zemině.

Na zemnič bude provedeno uzemnění hlavních ochranných přípojníc a svodů hromosvodu (prostřednictvím zkušebních svorek). Spoje v zemi budou provedeny jako dvojité a chráněny před korozí.

Ochrana před bleskem

Pro ochranu před bleskem bude navržen standardní systém dle řady ČSN EN 63205-1-4).

C4. Slaboproudá instalace – slaboproudé technologie

Strukturovaná kabeláž

Není požadována

Společná televizní anténa

Na stožár budou pomocí výložních ráhen a třmenů nainstalovány antény pro příjem pozemských TV a R signálů. Všechny tyto signály budou v rozvaděči STA zpracovány, zesíleny, rozděleny a distribuovány do účastnických zásuvek na všech pokojích, v zasedací a společenské místnosti. Zásuvky STA budou instalovány ve společném rámečku spolu se zásuvkami 230 V.

Elektrická zabezpečovací signalizace

Není požadována

Elektrická požární signalizace

Standardní EPS není požadována, ale na příslušných místech budou instalovány autonomní opticko-kouřové hlásiče pro samočinné automatické hlášení nebezpečí požáru.

Kamerový systém

Není požadován.

Audiovizuální systémy

Audiovizuální systém bude instalován v zasedací místnosti hospodářského objektu, případně i v klubovně 1.PP. Bude zde instalována technologie s možností presentace dat přinesených na přenosném mediu a s možností připojení vlastního PC. Část video bude presentována na plátno projektorem nebo na velkoplošné LCD obrazovce. Část audio bude presentována adekvátním audio systémem s možností vstupu komentáře přednášejícího.

Systém domácího telefonu, domovní zvonek

Domácí telefon není požadován. U hlavního vstupu bude pouze tlačítkové tablo a na chodbách v jednotlivých podlažích domovní zvonky.

Ubytovací zařízení bude vybaveno zařízením pro akustický a optický signál vyhlášení poplachu.

C5. Vytápění

S ohledem na zateplení objektu a stavební úpravy vnitřních prostor bude proveden výpočet tepelných ztrát celého objektu. Podle nových tepelných ztrát bude stávající topný systém bude zcela demontován a instalován nový – nová panelová otopná tělesa a v koupelnách koupelnové žebříky, nové rozvody tepla dle jednotlivých podlaží, pro rezervu podkroví bude z kotelny do podkroví provedena samostatná topná větev a prodloužena topná větev pro ohřev TV v podkroví nebo rozvody TV a CTV

V kotelně budou provedeny následující úpravy strojní části kotelny:

- stávající automatický uhelný kotel TP ECO výkonu 15-49 kW doplnit akumulací nádobou obsahu min. 1000 l
- doplnit nebo osadit větší expanzní nádobu
- doplnit směšování nových topných větví (stávající topná větev a nová větev rezerva pro podkroví nebo tři nové větve dle podlaží objektu)
- napojení nové topné větve decentralizovaného ohřevu TV v jednotlivých apartmánech a umyvárnách nebo společný ohřev TV v kotelně a rozvody TV a CTV v objektu
- potřebné úpravy elektroinstalace a MaR kotelny
- drobné stavební úpravy kotelny

Ohřev TV

Stávající centrální ohřev TV v elektrických boilerech v kotelně bude demontován spolu s rozvody TV a CTV v objektu.

Ohřev TV bude decentralizovaný – v kotelně zřízena nová topná větev do jednotlivých apartmánů nebo umyváren, zde budou osazeny kombinované boilery TV s ohřevem topnou vodou nebo elektrickou vložkou.

C6. Požárně bezpečnostní řešení

Řešení požární bezpečnosti posuzovaného objektu s ubytovacími prostory a standardními nevýrobními prostory, které doplňují hlavní funkci objektu musí být provedeno podle platného kodexu norem požární bezpečnosti staveb, tj. zejména ČSN 73 0810 Požární bezpečnost staveb - Společná ustanovení, ČSN 73 0802 Požární bezpečnost staveb - Nevýrobní objekty, ČSN 73 0833 Požární bezpečnost staveb - Budovy pro bydlení a ubytování, ČSN 73 0834 Požární bezpečnost staveb - Změny staveb, ČSN 73 0818 Požární bezpečnost staveb - Obsazení objektů osobami, ČSN 73 0821 ed. 2 Požární bezpečnost staveb - Požární odolnost stavebních konstrukcí, ČSN 73 0872 Požární bezpečnost staveb - Ochrana staveb proti šíření požáru vzduchotechnickým zařízení, ČSN 73 0873 Požární bezpečnost staveb - Zásobování požární vodou, ČSN 73 0875 Požární bezpečnost staveb - Navrhování elektrické požární signalizace, ČSN 73 4201 Komíny a kouřovody - Navrhování, provádění a připojování spotřebičů paliv, ČSN 06 1008 Požární bezpečnost tepelných zařízení, včetně jejich změn a norem souvisejících. Dále je nutné při zpracování dokumentace splnit požadavky zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně v platném znění, vyhlášky č. 246/2001 Sb. o požární prevenci, zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, vyhlášky č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, vyhlášky č. 268/2011 Sb., kterou se mění vyhláška č. 23/2008 Sb., vyhlášky č. 499/2006 Sb. o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2015 Sb. o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů, vyhlášky č. 34/2016 Sb. o čištění, kontrole a revizi spalinné cesty a dále předpisů souvisejících, popř. požadavky orgánů státní správy.

C7. Hospodaření s tepelnou energií

406/2000 - Zákon o hospodaření energií

– v aktuálním znění (včetně všech jeho změn k aktuálnímu datu)

Zejména: § 7 - Snižování energetické náročnosti budov Odstavec 2 REKONSTRUKCE BUDOV:

(2) V případě větší změny dokončené budovy jsou stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek povinni plnit požadavky na energetickou náročnost budovy podle prováděcího právního předpisu a stavebník je povinen při podání žádosti o stavební povolení, žádosti o změnu stavby před jejím dokončením s dopadem na její energetickou náročnost nebo ohlášení stavby, anebo vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek jsou povinni před zahájením větší změny dokončené budovy, v případě, kdy tato změna nepodléhá stavebnímu povolení či ohlášení, doložit průkazem energetické náročnosti budovy

a) splnění požadavků na energetickou náročnost budovy na nákladově optimální úrovni pro budovu nebo pro měněné stavební prvky obálky budovy a měněné technické systémy podle prováděcího právního předpisu,

b) posouzení technické, ekonomické a ekologické proveditelnosti alternativních systémů dodávek energie podle prováděcího právního předpisu,

c) stanovení doporučených opatření pro snížení energetické náročnosti budovy podle prováděcího právního předpisu.

§ 7a - Průkaz energetické náročnosti

(1) Stavebník, vlastník budovy nebo společenství vlastníků jednotek je povinen

PENB PŘI VÝSTAVBĚ A REKONSTRUKCI:

a) opatřit si průkaz energetické náročnosti (dále jen „průkaz“) při výstavbě nových budov nebo při větších změnách dokončených budov,

78/2013 - Vyhláška o energetické náročnosti budov

V aktuálním znění (včetně její platné změny k aktuálnímu datu)

201/2012 - Zákon o ochraně ovzduší

V aktuálním znění (včetně všech jeho změn k aktuálnímu datu)

ČSN 730540 -2 - Tepelná ochrana budov - Část 2: Požadavky

D. Venkovní objekty

D1. Zpevněné plochy

Zpevněné plochy musí být řešeny v souladu s ČSN 73 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, TP 170- Navrhování vozovek pozemních komunikací, za předpokladu dodržení standardních návrhových podmínek. Tyto podmínky, zejména únosnost zemní pláně, namrzavost, vodní režim a další, je potřeba ověřit na místě samém příslušnými zkouškami.

Veškerý materiál použitý do díla musí odpovídat příslušným ustanovením ČSN.

Plochy musí být řádně odvodněny (min. výsledný příčný sklon 0,3%, doporučujeme 0,5%). Plochy musí být řešeny v souladu s vyhláškou Ministerstva pro místní rozvoj č.398/2009 Sb., o obecných technologických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb.

Při provádění konstrukcí je nutné zajistit kvalitní spojení jednotlivých konstrukčních vrstev, eventuálně použít spojovací živичné postřiky a nátěry v souladu s ČSN 73 6129.

Ložní vrstva dlážděných konstrukcí na podkladě SC C, PB musí být při provádění podkladní vrstvy odvodněna v souladu s TP 170, např. vložení geosyntetika tl. 5 - 15 mm se součinitelem propustnosti - 1 x 10⁻⁴ms⁻¹.

Náležitou pozornost je třeba věnovat úpravě zemní pláně, zejména zabránit jejímu zvodnění. Z toho důvodu je důležité začít s realizací a pokládkou navržených konstrukcí zpevněných ploch v těsné návaznosti na její definitivní úpravu.

PŘÍSTUPOVÁ KOMUNIKACE:

Třída dopravního zatížení TDZ VI, Návrhová úroveň porušení D1

Katalogová konstrukce vozovky D1-D-1

Betonová zámková dlažba ČSN 73 6131-1	DL 80	tl.80 mm	
Ložná vrstva 6131-1	L40	tl.40 mm	ČSN 73
Vrstva ze směsi stmelené cementem	SC C 8/10	tl.120 mm	ČSN 73 6124-1 Edef2(mim)=45MPa
Mechanicky zpevněná zemina (lze nahradit ŠDb stejné mocnosti -DOPORUČUJI)	MZ	tl.150 mm	
<u>Edef2(mim)=30MPa</u>			
Celkem		tl.390 mm	

CHODNÍK:

Třída dopravního zatížení TDZ CH, Návrhová úroveň porušení D2

Katalogová konstrukce vozovky D2-D-1

Betonová zámková dlažba 6131-1	DL 60	tl. 60 mm	ČSN 73
Ložná vrstva	L30	tl. 30 mm	ČSN 73 6131-1 Edef2(mim)=50MPa
Štěrkodrt'	ŠDb	tl.150 mm	ČSN EN 13285 Edef2(mim)=30MPa
<u>Edef2(mim)=30MPa</u>			
Celkem		tl.240 mm	

D2. Venkovní osvětlení

Venkovní osvětlení bude řešeno v souladu s úpravami venkovních komunikací, dvorního prostoru a v souladu s trasami přírodních vedení pro venkovní objekty. Intenzita osvětlení a provedení bude odpovídat požadavkům ČSN EN 13201-2. Uložení kabelů v zemi bude dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 ed.2.

D3. Areálové rozvody elektrické energie

V projektové dokumentaci bude vyřešeno napájení nových venkovních objektů. Bude dodržena selektivita jištění a dimenzování vedení dle instalovaných výkonů pro jednotlivé objekty s výkonovou rezervou min. 100%. Uložení kabelů v zemi bude dle ČSN 73 6005 a ČSN 33 2000-5-52 ed.2.

D4. Inženýrské sítě, přeložky a jejich ochrana

Tato dokumentace neřeší práce spojené s výstavbou, rekonstrukcí, překládkou či úpravami inženýrských sítí. Podmínky ochrany stávajících sítí budou stanoveny správci jednotlivých inženýrských sítí.

Je nutné, aby před zahájením stavebních prací bylo provedeno řádné polohové a výškové vytyčení podzemních vedení jejich správci se zákresem do projektové dokumentace. Případně je třeba předat písemný doklad o neexistenci vedení a učinit o tom zápis do stavebního deníku.

Stávající zařízení správců sítí musí být během stavební činnosti chráněna před poškozením, v případě poškození stavbou musí být za účasti správce opravena.

Vytyčení inženýrských sítí musí být během stavby neporušeno.

Pracovníci dodavatele musí být prokazatelně seznámeni s polohou vedení a zákazem používat v jeho blízkosti mechanizmy (min. 1,5 m pro každé straně vedení, u dálkových 3 m). Správci inženýrských sítí musí být vyrozuměni nejméně 15 dní před zahájením stavebních prací. Pokud se ve výkopišti vyskytnou nepoužívané kabely, nelze tyto zrušit bez předchozího souhlasu jejich správce a přesného označení, o jaké kabely se jedná.

Před pokládkou konstrukčních vrstev vozovek a ploch musí být položeny veškeré chráničky a provedeny pokládky a úpravy inženýrských sítí.

TABULKA MÍSTNOSTÍ

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.PP

Označení	Název místnosti	Plocha [m2]	Podlaha	Stěny	Strop	Podhled	Dveře	Zařizovací předměty
0.01	CHODBA	12,69	P1	S1	ST1		D1	
0.02	SKLAD	3,78	P1	S1	ST1		D1	
0.03	KOTELNA	22,55					D1	
0.04	KLUBOVNA	40,97	P3	S1	ST1	PH2	D1	
0.05	UMÝVÁRNA MUŽI	10,99	P2	S3	ST1	PH1	D1	umyvadlo 3x sprchový kout 3x
0.06	WC	1,02	P2	S3	ST1	PH1	D2	WC
0.07	PERSONÁL	14,91	P3	S1	ST1		D1	
0.08	KOUPELNA+WC	5,16	P2	S3	ST1	PH1	D2	sprchový kout umyvadlo, WC
0.09	TECH. MÍSTNOST	2,93	P1	S1	ST1		D1	
0.10	ŠPINAVÉ PRÁDLO	8,04	P1	S1	ST1		D1	
0.11	SKLAD DKP	6,25	P1	S1	ST1		D1	
0.12	CHODBA	13,11	P1	S1	ST1		D2	
0.12	ÚKLID	1,22	P1	S1	ST1		D2	výlevka
Celková plocha		143,63						

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 1.NP

Označení	Název místnosti	Plocha [m2]	Podlaha	Stěny	Strop	Podhled	Dveře	Zařizovací předměty
1.01	ZÁDVEŘÍ	10,86	P1	S2	ST1		D2	
1.02	ŠATNA	5,60	P1	S2	ST1		D1	
1.03	CHODBA	23,78	P1	S2	ST1		D1	
1.04	CHODBA	4,15	P1	S2	ST1		D2	
1.05	CHODBA	4,36	P1	S2	ST1		D2	
1.06	BOTY	4,01	P1	S2	ST1		D1	
1.07	ÚKLID	2,19	P1	S2	ST1		D1	výlevka
1.08	ČISTÉ PRÁDLO	2,85	P1	S2	ST1		D1	
1.09	APARTMÁN 1	21,44	P3	S2	ST1		D3	
1.10	CHODBA	3,68	P1	S2	ST1		D2	
1.11	KOUPELNA+WC	3,19	P2	S3	ST1	PH1	D2	sprchový kout wc, umyvadlo
1.12	APARTMÁN 2	7,94	P3	S2	ST1		D3	
1.13	KOUPELNA+WC	2,66	P2	S3	ST1	PH1	D2	sprchový kout wc, umyvadlo
1.14	APARTMÁN 3	15,09	P3	S2	ST1		D3	
1.15	KOUPELNA+WC	4,20	P2	S3	ST1	PH1	D2	sprchový kout wc, umyvadlo
1.16	APARTMÁN 4	14,58	P3	S2	ST1		D3	
1.17	CHODBA	2,17	P1	S2	ST1		D2	
1.18	KOUPELNA+WC	3,91	P2	S3	ST1	PH1	D2	sprchový kout wc, umyvadlo
1.19	APARTMÁN 5	19,71	P3	S2	ST1		D3	
1.20	KOUPELNA+WC	4,16	P2	S3	ST1	PH1	D2	sprchový kout wc, umyvadlo
1.21	APARTMÁN 6	28,79	P3	S2	ST1		D1	
1.22	KOUPELNA+WC	5,90	P2	S3	ST1	PH1	D2	sprchový kout wc, umyvadlo
1.23	SPRÁVCE	10,01	P3	S2	ST1		D2	
1.24	CHODBA	3,82	P1	S2	ST1	PH1	D2	
1.25	KOUPELNA+WC	2,42	P2	S3	ST1		D2	
1.26	GARÁŽ / DÍLNA	27,16					D4	
1.27	UHELNA	17,01						
Celková plocha		255,66						

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 2.NP

Označení	Název místnosti	Plocha [m2]	Podlaha	Stěny	Strop	Podhled	Dveře	Zařizovací předměty
2.01	CHODBA	21,67	P1	S2	ST1		D2	
2.02	LOŽNICE 1	29,57	P3	S2	ST1		D1	1x umyvadlo
2.03	LOŽNICE 2	20,29	P3	S2	ST1		D1	1x umyvadlo
2.04	KUCHYŇKA	4,50	P1	S2	ST1		D1	
2.05	WC MUŽI	5,16	P2	S2	ST1	PH1	D2	2x pisoár, WC výlevka, umyvadlo
2.06	WC ŽENY	1,84	P2	S2	ST1	PH1	D2	1x WC, 1x umyvadlo
2.07	UMÝVÁRNA ŽENY	8,20	P2	S2	ST1	PH1	D2	3x sprchový kout 3x umyvadlo
2.08	LOŽNICE 6	29,50	P3	S2	ST1		D1	1x umyvadlo
2.09	LOŽNICE 5	27,54	P3	S2	ST1		D1	1x umyvadlo
2.10	LOŽNICE 4	25,30	P3	S2	ST1		D1	1x umyvadlo
2.11	LOŽNICE 3	12,54	P3	S2	ST1		D1	1x umyvadlo
2.12	WC MUŽI	1,73	P2	S2	ST1	PH1	D2	1x umyvadlo, WC
2.13	ÚKLID	0,91	P2	S2	ST1		D2	
2.14	WC ŽENY	1,84	P2	S2	ST1	PH1	D2	1x umyvadlo, WC
Celková plocha		190,58						

LEGENDA MÍSTNOSTÍ 3.NP

Označení	Název místnosti	Plocha [m2]	Podlaha	Stěny	Strop	Podhled	Dveře	Zařizovací předměty
3.01	CHODBA + SCHODIŠTĚ	13,08		S2	ST1		D1	
3.02	PŮDA	63,28		S2			D1	
3.03	PŮDA	135,05		S2			D1	
3.04	SOCIÁLNÍ ZÁZEMÍ	4,10		S2	ST1		D2	
Celková plocha		215,51						

ing. Vladimír Ent